

Số: 1119/QĐ-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 6 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

-----

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2010; Số 98/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2010 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 29/08/2012 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01 & 03/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2016 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 557/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 30/5/2019 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín, chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lập ngày 20/6/2019 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô, Chi nhánh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo:

1. Tài sản bán đấu giá:

a). Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ 9, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 521509, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00675/QSĐĐ/KĐ-KV cấp ngày 03/3/2003 cho hộ ông (bà): Bùi Dũng, Thửa đất nêu trên nay đổi thành thửa số 03, tờ bản đồ số 27, có diện tích 25025 m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 25-2018/SĐĐ-KĐ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khánh Vĩnh xác lập ngày 20/11/2018; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 3/2053; Theo quyết định số 4112/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND huyện Khánh Vĩnh và Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa, thửa đất có 24881,0 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm (CLN); 144,0 m<sup>2</sup> thuộc đất rừng sản xuất (RSX).

b) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ 9, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 521524, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00690/QSĐĐ/KĐ-KV cấp ngày 03/3/2003 cấp cho hộ ông (bà): Nguyễn Thị Tuyết Hoa. Thửa đất nêu trên nay đổi thành thửa số 04, tờ bản đồ số 27, có diện tích 25002,2 m<sup>2</sup>, theo trích đo địa chính thửa đất số 21-2018/SĐĐ-KĐ do Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khánh Vĩnh xác lập ngày 20/11/2018; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 3/2053; Theo quyết định số 4112/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND huyện Khánh Vĩnh và Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa, thửa đất nêu trên có 23849,0 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm (CLN); 1153,2 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX).

2. Giá khởi điểm: 640.650.544 đồng.

Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế TNCN, phí, lệ phí...liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/7/2019 đến hết ngày 11/7/2019 ( trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 17/7/2019 ( Trong ngày, giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: dự kiến vào lúc 08 giờ 00 ngày 22/7/2019 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô, số 45 Núi Một, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang.

Cục Thi hành án dân sự thông báo cho hộ ông (bà): Bùi Dũng và Nguyễn Thị Tuyết Hoa quyền được nhận lại tài sản kê biên nêu trên trước thời điểm mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, trong trường hợp ông, bà nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Cục ( để biết);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa,
- Trang TT điện tử, Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Xuân Quang**